

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2026, поступившего на рассмотрение 13.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266179	
Кадастровый номер:	32:06:0020101:297
Номер кадастрового квартала:	32:06:0020101
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Брянская область, Дятьковский муниципальный район, Немеричское сельское поселение
Площадь:	147574 +/- 4655
Кадастровая стоимость, руб.:	513557.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Локтюшин Владимир Юрьевич, СНИЛС 069-040-596 69, договор на выполнение кадастровых работ от 09.04.2021 № 13345, дата завершения кадастровых работ: 22.04.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266179			
Кадастровый номер:		32:06:0020101:297	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации Дятьковского района Брянской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

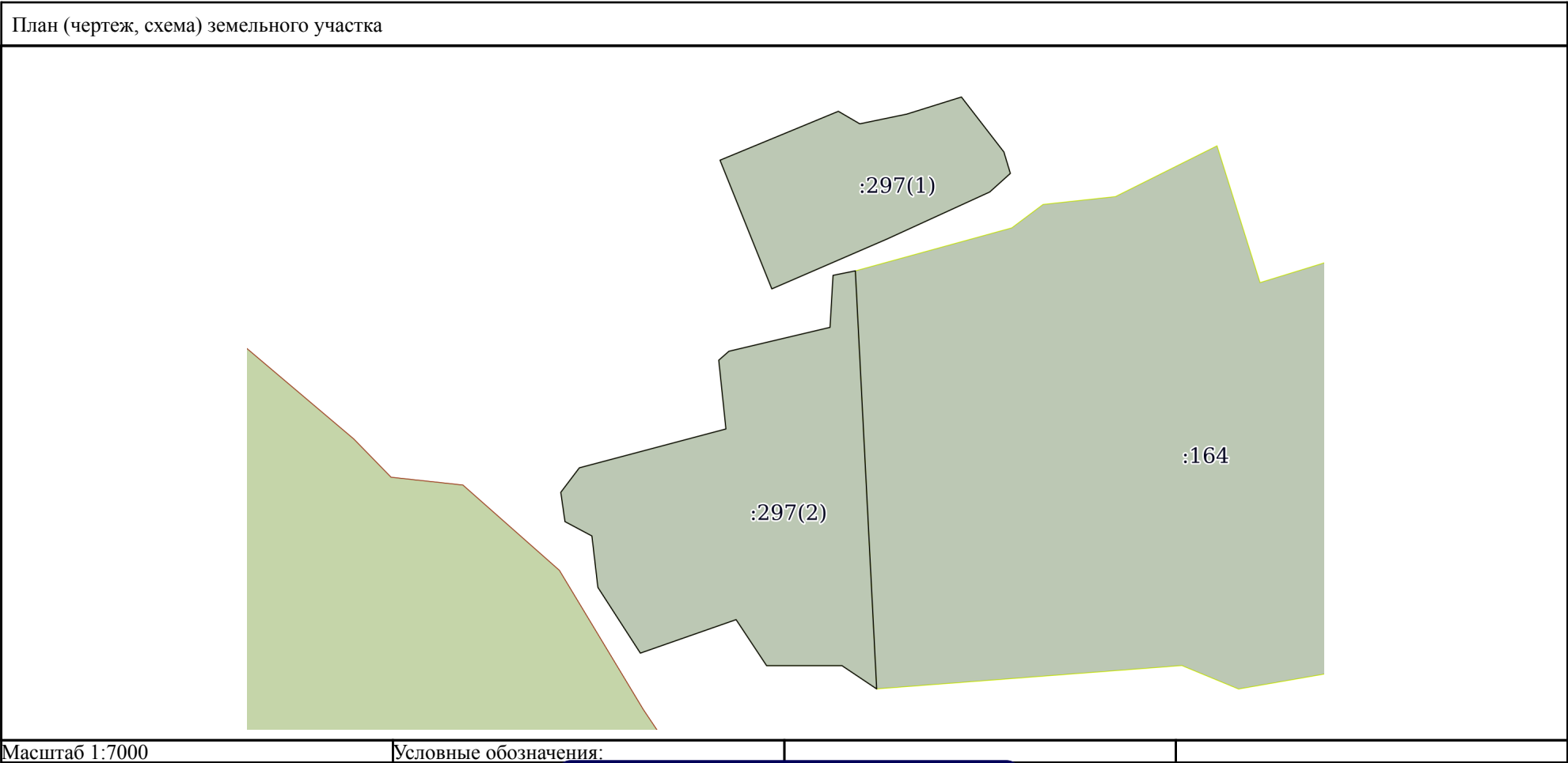
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266179			
Кадастровый номер:		32:06:0020101:297	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 44513.04 кв.м, 2 - 103060.89 кв.м. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ВАЛЯЕВ ПАВЕЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯТКОВСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

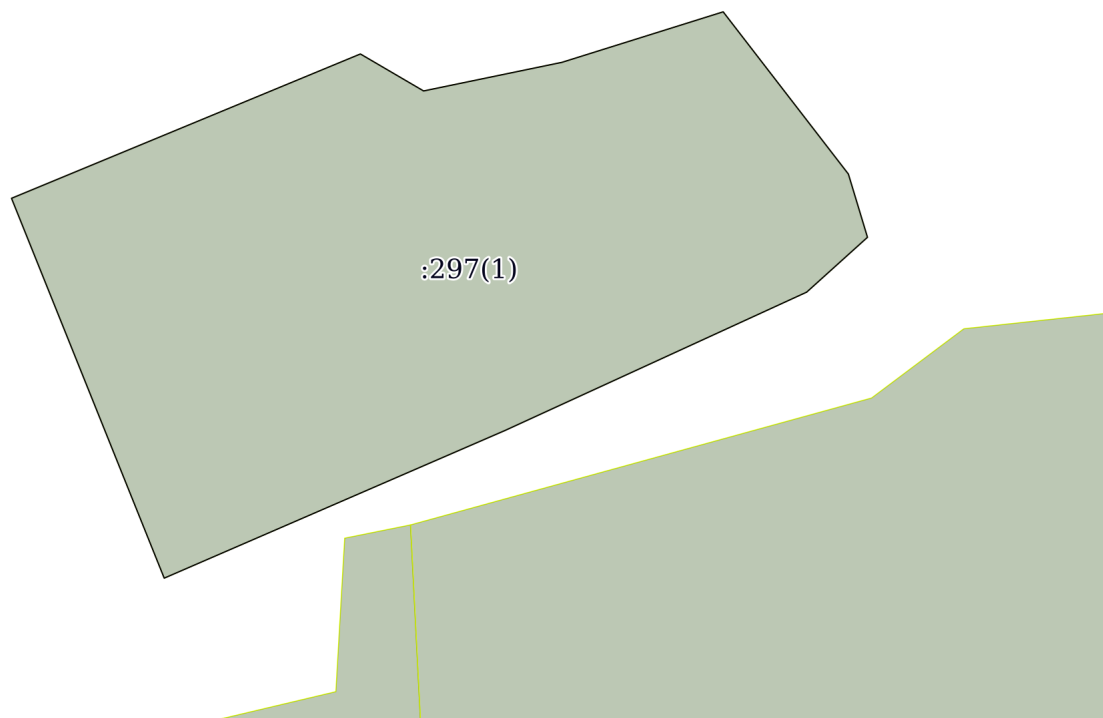
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266179			
Кадастровый номер:		32:06:0020101:297	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266179			
Кадастровый номер:		32:06:0020101:297	



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



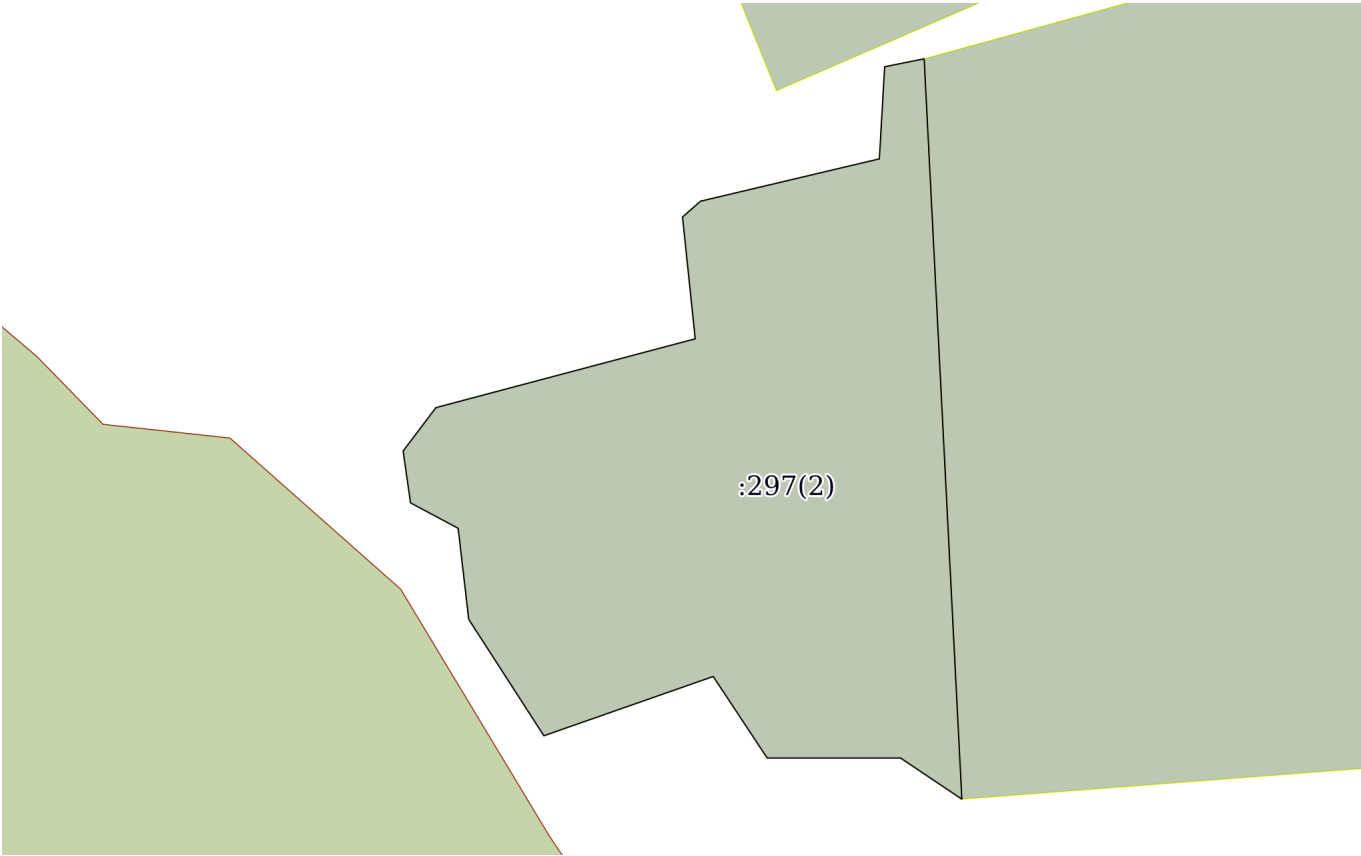
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266179			
Кадастровый номер:		32:06:0020101:297	

			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
		РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266179			
Кадастровый номер:		32:06:0020101:297	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°32.5´	151.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°18.6´	29.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	78°19.2´	56.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	72°37.3´	67.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	142°18.9´	82.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	163°11.0´	26.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	227°58.7´	32.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	245°22.9´	133.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	246°35.4´	149.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	338°4.9´	164.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.1	2.1.2	78°36.9´	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.2	2.1.3	177°4.9´	496.42	данные отсутствуют	32:06:0020101:164	данные отсутствуют
13	2.1.3	2.1.4	303°50.8´	49.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.4	2.1.5	270°0.0´	89.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.5	2.1.6	326°28.4´	65.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.6	2.1.7	250°43.1´	120.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.7	2.1.8	327°8.5´	92.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.8	2.1.9	353°22.0´	61.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.9	2.1.10	298°4.0´	36.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.10	2.1.11	351°52.3´	35.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.11	2.1.12	37°6.2´	36.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.12	2.1.13	75°8.9´	179.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266179			
Кадастровый номер:		32:06:0020101:297	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.13	2.1.14	354°2.4'	81.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.14	2.1.15	48°36.4'	16.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.15	2.1.16	76°41.6'	123.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.16	2.1.1	3°17.7'	61.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266179			
Кадастровый номер:		32:06:0020101:297	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-32, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	554247.08	2149637.94	-	2.5
2	554305.07	2149778.23	-	2.5
3	554290.21	2149803.65	-	2.5
4	554301.71	2149859.28	-	2.5
5	554322	2149924.11	-	2.5
6	554256.82	2149974.46	-	2.5
7	554231.41	2149982.14	-	2.5
8	554209.37	2149957.68	-	2.5
9	554153.77	2149836.34	-	2.5
10	554094.46	2149699.35	-	2.5
1	554247.08	2149637.94	-	2.5
1	554110.54	2149771.91	-	2.5
2	554115.87	2149798.38	-	2.5
3	553620.09	2149823.66	-	2.5
4	553647.66	2149782.55	-	2.5
5	553647.66	2149693.18	-	2.5
6	553702.25	2149657.01	-	2.5
7	553662.55	2149543.53	-	2.5
8	553740.52	2149493.17	-	2.5
9	553801.48	2149486.08	-	2.5
10	553818.5	2149454.16	-	2.5
11	553853.23	2149449.2	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10				
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266179				
Кадастровый номер:			32:06:0020101:297	
1	2	3	4	5
12	553882.29	2149471.18	-	2.5
13	553928.37	2149644.95	-	2.5
14	554009.89	2149636.44	-	2.5
15	554020.52	2149648.5	-	2.5
16	554048.87	2149768.36	-	2.5
1	554110.54	2149771.91	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия